

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### I. Przedmiot zamówienia

Wykonanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej dla potrzeb modernizacji sieci strukturalnej w budynku Oddziału ZUS w Rybniku przy ul. Reymonta 2.

Nazwa i kody dotyczące przedmiotu zamówienia określone we Wspólnym Słowniku Zamówień Publicznych CPV:

71000000 – 8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71320000 – 7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71242000 – 6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71248000 – 8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

### II. Zakres przedmiotu zamówienia

#### 1. Przedmiot zamówienia obejmuje:

- 1) opracowanie projektu wykonawczego,
- 2) opracowanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót,
- 3) sporządzenie przedmiaru robót,
- 4) sporządzenie kosztorysu inwestorskiego,
- 5) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
- 6) opracowanie scenariusza pożarowego dla całego budynku,
- 7) uzyskanie wymaganych dla realizacji zadania uzgodnień, pozwoleń, opinii, map itp., (projekt należy uzgodnić z rzeczoznawcą ds. ppoż.), których uzyskanie jest wymagane przepisami prawa dla realizacji przedmiotu umowy,
- 8) sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie prowadzenia robót budowlanych realizowanych według wykonanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.

#### 2. Opracowanie przedmiotu zamówienia należy wykonać w postaci:

- 1) papierowej, z wykorzystaniem standardowych czcionek:
  - a) projekt wykonawczy – 4 egz.,
  - b) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – 3 egz.,
  - c) przedmiar robót – 2 egz.,
  - d) kosztorys inwestorski – 2 egz.,
  - e) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) – 4 egz.,
  - f) scenariusz pożarowy – 2 egz.,
- 2) elektronicznej nagranej na zewnętrznym nośniku danych CD – 1 egz.:
  - a) projekt wykonawczy (schematy i rysunki) – w formacie .dwg (do odczytu w programie CAD) zapisanej w wersji 2007 i .pdf, natomiast część opisowa – w formacie w formacie .pdf i doc.,
  - b) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – w formacie .pdf i .doc,
  - c) kosztorys inwestorski (przedmiar robót, kosztorys inwestorski w formie uproszczonej, kalkulacje szczegółowe ceny jednostkowej) – w formacie .ath i .pdf,
  - d) przedmiar robót – w formacie .ath i .pdf,
  - e) scenariusz pożarowy – w formacie .doc i .pdf,
  - f) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) – w formacie .pdf i .doc.

#### 3. Podstawa do opracowania dokumentacji projektowej i kosztorysowej stanowić będzie:

- 1) inwentaryzacja budynku i istniejących instalacji wykonana w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
- 2) obowiązujące przepisy i normy,
- 3) dokumentacja techniczna archiwalna budynku (do wglądu u Zamawiającego),

- 4) Standardy Techniczne dla obiektów i działek Zakładu,
- 5) Wymagania ogólne i wytyczne w zakresie instalacji infrastruktury okablowania strukturalnego,
- 6) Analiza przedinwestycyjna „Modernizacja pomieszczeń sieciowych punktów dystrybucyjnych okablowania szkieletu sieci oraz zasilania w Oddziale ZUS w Rybniku przy ul. Reymonta 2”,
- 7) sprostowanie do analizy przedinwestycyjnej „Modernizacja pomieszczeń sieciowych punktów dystrybucyjnych okablowania szkieletu sieci oraz zasilania w Oddziale ZUS w Rybniku przy ul. Reymonta 2”.

### III. Założenia do projektowania

#### 1. Opis stanu istniejącego budynku:

- 1) Budynek biurowy Oddziału ZUS w Rybniku zlokalizowany jest przy ul. Reymonta 2 pomiędzy ulicami Reymonta, Młyńską i Jankowicką.
- 2) Budynek został zaprojektowany i wykonany w oparciu o elementy prefabrykowane szkieletu żelbetowego wg EKB 1987. Budynek jest częściowo podpiwniczony. Obiekt podzielony jest na segmenty A, B1, B2, B3, B4. Liczba kondygnacji: segment A: część I -naziemnych – 5, podziemnych - 1; część II –naziemnych -2, podziemnych - 0; segment B: podzielony na cztery części naziemnych – 2, podziemnych częściowo podpiwniczony – 1.
- 3) Konstrukcja: fundamenty - żelbetowe w postaci stóp i ław; ściany – podziemia – betonowe monolityczne z B-15, kondygnacje naziemne – zewnętrzna warstwowa, (cegła kratkówka 25 cm + 4 cm styropian + 12 cm cegła dziurawka, szyby monolityczne żelbetowe); szkielet nośny naziemnia- prefabrykowany, konstrukcja słupowo – ryglowa składająca się ze słupów, rygli, elementów stężających i nadprożnych; stropy – z płyt żelbetowych prefabrykowanych otworowych typu „ŻERAŃ”, miejscowo monolityczne z betonu B15 zbrojone stalą AII; dach – stropodach wentylowany; płyty korytkowe na ścianach ażurowych, pokrycie – papa termozgrzewalna.
- 4) Powierzchnie:
  - zabudowy - 2.700m<sup>2</sup>,
  - netto - 8.134,80 m<sup>2</sup>,
  - użytkowa – 5.975,47 m<sup>2</sup>,
  - kubatura – 29.581m<sup>3</sup>,
  - wysokość – segment A 18,01 m, segment B 8,13 m.
- 5) Budynek wyposażony jest w instalacje:
  - elektryczną, komputerową, teletechniczną, wodno-kanalizacyjną, CWU, CO, gazową, wentylację grawitacyjną i mechaniczną, klimatyzację, kanalizację deszczową, oświetlenie zewn., odgromową, SSP, SSWiN, CCTV, SKD.
  - przyłącza: gazu, elektryczne, sanitarne, deszczowe, teletechniczne, wodociągowe.
  - ogrzewanie budynku - przyłączenie do sieci miejskiej.
  - dźwigi towarowo- osobowe - 2, towarowe – 2.
- 6) Okablowanie strukturalne na obiekcie częściowo jest w kategorii 5 oraz 5e, po okresie gwarancji oraz częściowo w kategorii 6 klasy E.
- 7) Aktualna liczba linii wynosi 1572 linie.
- 8) Budynek nie jest objęty nadzorem konserwatora zabytków i nie znajduje się w strefie objętej ochroną zabytków.

#### 2. Opis stanu projektowanego dla budynku:

- 1) Wykonanie sieci strukturalnej w kategorii 6A, klasa EA, wraz z punktami dostępowymi PEL.
- 2) Demontaż istniejącej sieci strukturalnej.
- 3) Minimalna ilość punktów dostępowych PEL to 835.
- 4) Wykonanie okablowania światłowodowego.
- 5) Wykonanie bezprzewodowej sieci WI-FI. Zamawiający wymaga od Wykonawcy dokumentacji projektowej i kosztorysowej wykonania symulacji propagacji sieci dla sygnału WI-FI wraz z

analizą widma. Na podstawie przeprowadzonej symulacji należy zaprojektować bezprzewodową sieć WI-FI.

- 6) Podczas projektowania należy uwzględnić następujące prace oraz konieczność modyfikacji poszczególnych elementów infrastruktury budynkowej. Szczegóły dobranej technologii opisano w analizie przedinwestycyjnej. Dokumentacja projektowa i kosztorysowa swym zakresem powinna obejmować:

a) UPS (Piwnica):

- Ściany, posadzki, stropy dostosować do Standardów Technicznych dla obiektów i działek Zakładu dla pomieszczeń punktów dystrybucyjnych.
- Przebudowa ściany do klasy co najmniej EI 60, stropy do klasy co najmniej REI 60.
- Instalacja czujników środowiskowych pomieszczenia.
- Demontaż oraz zaślepienie instalacji C.O. - 1 grzejnik.
- Wymiana klimatyzacji - klimatyzacja w układzie Split, redundantna.
- Zasilacz awaryjny UPS wraz z zewnętrznym regałem baterijnym posadowić na stabilnym podwyższonym podłożu o wymiarach 150x150cm (wysokość nie mniejsza niż 20 cm od poziomu podłogi).
- W pomieszczeniu przebudować trasy instalacji elektrycznej, tak, aby podejścia do urządzeń były od góry. Zdemontować wszystkie trasy kablowe instalacji elektrycznej przechodzące tranzytem przez to pomieszczenie.
- Wykonanie nowej kontroli dostępu.
- Wymiana istniejących drzwi bezklasowych pod względem ppoż. na drzwi ppoż. klasy pożarowej EIS30 o szerokości 90cm w świetle przejścia.
- Ułożenie posadzki (wraz z uziemieniem) w postaci wykładziny, antyelektrostatycznej, niepalnej.
- Uzupełnienie ubytków i rys w ścianach, malowanie całego pomieszczenia, wybór koloru zgodny z Standardem Technicznym dla obiektów i działek Zakładu.
- Uszczelnienie przepustów kablowych masą ppoż. w celu uzyskania hermetyzacji pomieszczenia.
- Przebudowa instalacji zasilania.
- Wymiana oświetlenia na oświetlenie energooszczędne LED.
- Zainstalować oświetlenie awaryjne.
- Wyposażenie pomieszczenia w minimum jeden punkt PEL.

b) Punkt Dystrybucyjny (PD31) (Parter):

- Ściany, posadzki, stropy dostosować do Standardów Technicznych dla obiektów i działek Zakładu dla pomieszczeń punktów dystrybucyjnych i serwerowni.
- Przebudowa ściany do klasy co najmniej EI 60, stropy do klasy co najmniej REI 60.
- Wykonanie łącznika światłowodowego.
- Instalacja czujników środowiskowych pomieszczenia.
- Wymiana oświetlenia na energooszczędne LED.
- Wymiana istniejących drzwi bezklasowych pod względem ppoż. na drzwi ppoż. klasy pożarowej EIS30 o szerokości 90cm w świetle przejścia.
- Wykonanie nowej kontroli dostępu.
- Wymiana szaf dystrybucyjnych – 1 szafa 52U o wymiarach 2450x1000x1000.
- Wymiana klimatyzacji - klimatyzacja w układzie Split, redundantna.
- Ułożenie posadzki (wraz z uziemieniem) w postaci wykładziny, antyelektrostatycznej, niepalnej.
- Wykonanie nowego okablowania strukturalnego LAN.
- Przebudowa instalacji zasilania.
- Uszczelnienie przepustów kablowych masą ppoż. w celu uzyskania hermetyzacji pomieszczenia.

- Wybudowanie trasy kablowej metalowej podwieszanej w systemie otwartym.
  - Doprowadzenie okablowania pionowego i poziomego.
  - Przeniesienie patch-paneli do dedykowanej szafy.
  - Przeniesienie urządzeń aktywnych do dedykowanej szafy.
  - Uzupełnienie ubytków i rys w ścianach, malowanie całego pomieszczenia, wybór koloru zgodny z Standardem Technicznym dla obiektów i działek Zakładu.
  - Zainstalować oświetlenie awaryjne.
- c) Punkt Dystrybucyjny CPD/Serwerownia (Piętro 1):
- Ściany, posadzki, stropy dostosować do Standardów Technicznych dla obiektów i działek Zakładu dla pomieszczeń punktów dystrybucyjnych i serwerowni.
  - Przebudowa ściany do klasy co najmniej EI 120, stropy do klasy co najmniej REI 120.
  - Demontaż przeszkleń oraz zaślepienie otworu w ścianie łączącej pom. 149 z pom. 150, poprzez zabudowę z płyt gipsowo-kartonowych o konstrukcji wzmocnionej o wymaganej klasie odporności REI60.
  - Demontaż przeszklonej ścianki łączącej pom. 150 z przedsionkiem pomieszczenia.
  - Demontaż przeszklonej ścianki wejściowej z korytarza do przedsionka, wykonanie zabudowy z płyt gipsowo-kartonowych o konstrukcji wzmocnionej o wymaganej klasie odporności REI60.
  - Demontaż sufitu podwieszanego oraz znajdującego się w przestrzeni pomiędzy sufitem podwieszonym a stropem docieplenia w postaci wełny mineralnej.
  - Wykonanie łącznika światłowodowego.
  - Instalacja czujników środowiskowych pomieszczenia.
  - Demontaż oraz zaślepienie instalacji C.O. - 1 grzejnik.
  - Montaż rolet okiennych przeciwpożarowych EI60 - 2 sztuki.
  - Wymiana oświetlenia na energooszczędne LED.
  - Wymiana istniejących drzwi bezklasowych pod względem ppoż. na drzwi ppoż. klasy pożarowej EIS60 o szerokości 90cm w świetle przejścia.
  - Wykonanie nowej kontroli dostępu.
  - Wymiana szaf dystrybucyjnych – 6 szaf 52U o wymiarach 2450x1000x1000:
    - przeniesienie szafy z przedsionka pomieszczenia serwerowni (likwidacja starej serwerowni I – pom. 150 przedsionek),
    - przeniesienie dwóch szaf z przedsionka pomieszczenia technicznego (likwidacja starej serwerowni II – pom. 151/1).
  - Wymiana klimatyzacji - klimatyzacja w układzie Split 2+1, redundantna.
  - Posadzka (wraz z uziemieniem) w postaci wykładziny antyelektrostatycznej, niepalnej, systemowej w rozmiarze 60 cm x 60 cm.
  - Wykonanie nowego okablowania strukturalnego LAN.
  - Przebudowa instalacji zasilania.
  - Uszczelnienie przepustów kablowych masą ppoż. w celu uzyskania hermetyzacji pomieszczenia.
  - Wybudowanie trasy kablowej metalowej podwieszanej w systemie otwartym.
  - Doprowadzenie okablowania pionowego i poziomego.
  - Przeniesienie patch-paneli do dedykowanej szafy.
  - Przeniesienie urządzeń aktywnych do dedykowanej szafy.
  - Uzupełnienie ubytków i rys w ścianach, malowanie całego pomieszczenia, wybór koloru zgodny z Standardem Technicznym dla obiektów i działek Zakładu.
  - Zainstalować oświetlenie awaryjne.
- d) Pom. biurowe (pom. informatyków/robocze) (Piętro 1):
- Uzupełnienie ubytków i rys w ścianach, malowanie całego pomieszczenia.
  - Wymiana oświetlenia na energooszczędne LED.

e) Punkt Dystrybucyjny (PD155) (Piętro 1):

- Ściany, posadzki, stropy dostosować do Standardów Technicznych dla obiektów i działek Zakładu dla pomieszczeń punktów dystrybucyjnych i serwerowni.
- Przebudowa ściany do klasy co najmniej EI 60, stropy do klasy co najmniej REI 60.
- Demontaż okna oraz zaślepienie otworu poprzez zabudowę z płyt gipsowo-kartonowych o konstrukcji wzmocnionej o wymaganej klasie odporności REI60.
- Wykonanie łącznika światłowodowego.
- Instalacja czujników środowiskowych pomieszczenia.
- Wymiana oświetlenia na energooszczędne LED.
- Wymiana istniejących drzwi bezklasowych pod względem ppoż. na drzwi ppoż. klasy pożarowej EIS30 o szerokości 90cm w świetle przejścia.
- Wykonanie nowej kontroli dostępu.
- Wymiana szaf dystrybucyjnych – 2 szafy 52U o wymiarach 2450x1000x1000.
- Wymiana klimatyzacji - klimatyzacja w układzie Split, redundantna.
- Ułożenie posadzki (wraz z uziemieniem) w postaci wykładziny, antyelektrostatycznej, niepalnej.
- Wykonanie nowego okablowania strukturalnego LAN.
- Przebudowa instalacji zasilania.
- Uszczelnienie przepustów kablowych masą ppoż. w celu uzyskania hermetyzacji pomieszczenia.
- Wybudowanie trasy kablowej metalowej podwieszanej w systemie otwartym.
- Doprowadzenie okablowania pionowego i poziomego.
- Przeniesienie patch-paneli do dedykowanej szafy.
- Przeniesienie urządzeń aktywnych do dedykowanej szafy.
- Uzupełnienie ubytków i rys w ścianach, malowanie całego pomieszczenia, wybór koloru zgodny z Standardem Technicznym dla obiektów i działek Zakładu.
- Zainstalować oświetlenie awaryjne.

f) Punkt Dystrybucyjny (PD222) (Piętro 2):

- Ściany, posadzki, stropy dostosować do Standardów Technicznych dla obiektów i działek Zakładu dla pomieszczeń punktów dystrybucyjnych i serwerowni.
- Przebudowa ściany do klasy co najmniej EI 60, stropy do klasy co najmniej REI 60.
- Demontaż okna oraz zaślepienie otworu poprzez zabudowę z płyt gipsowo-kartonowych o konstrukcji wzmocnionej o wymaganej klasie odporności REI60.
- Wykonanie łącznika światłowodowego.
- Instalacja czujników środowiskowych pomieszczenia.
- Wymiana oświetlenia na energooszczędne LED.
- Wymiana istniejących drzwi bezklasowych pod względem ppoż. na drzwi ppoż. klasy pożarowej EIS30 o szerokości 90cm w świetle przejścia.
- Wykonanie nowej kontroli dostępu.
- Wymiana szaf dystrybucyjnych – 1 szafa 52U o wymiarach 2450x1000x1000.
- Wymiana klimatyzacji - klimatyzacja w układzie Split, redundantna.
- Ułożenie posadzki (wraz z uziemieniem) w postaci wykładziny, antyelektrostatycznej, niepalnej.
- Wykonanie nowego okablowania strukturalnego LAN.
- Przebudowa instalacji zasilania.
- Uszczelnienie przepustów kablowych masą ppoż. w celu uzyskania hermetyzacji pomieszczenia.
- Wybudowanie trasy kablowej metalowej podwieszanej w systemie otwartym.
- Doprowadzenie okablowania pionowego i poziomego.
- Przeniesienie patch-paneli do dedykowanej szafy.

- Przeniesienie urządzeń aktywnych do dedykowanej szafy.
  - Uzupełnienie ubytków i rys w ścianach, malowanie całego pomieszczenia, wybór koloru zgodny z Standardem Technicznym dla obiektów i działek Zakładu.
  - Zainstalować oświetlenie awaryjne.
- g) Punkt Dystrybucyjny (PD320) (Piętro 3):
- Ściany, posadzki, stropy dostosować do Standardów Technicznych dla obiektów i działek Zakładu dla pomieszczeń punktów dystrybucyjnych i serwerowni.
  - Przebudowa ściany do klasy co najmniej EI 60, stropy do klasy co najmniej REI 60.
  - Demontaż okna oraz zaślepienie otworu poprzez zabudowę z płyt gipsowo-kartonowych o konstrukcji wzmocnionej o wymaganej klasie odporności REI60.
  - Wykonanie łącznika światłowodowego zgodnie z zestawieniem relacji.
  - Instalacja czujników środowiskowych pomieszczenia.
  - Wymiana oświetlenia na energooszczędne LED.
  - Wymiana istniejących drzwi bezklasowych pod względem ppoż. na drzwi ppoż. klasy pożarowej EIS30 o szerokości 90cm w świetle przejścia.
  - Wykonanie nowej kontroli dostępu.
  - Wymiana szaf dystrybucyjnych – 2 szafy 52U o wymiarach 2450x1000x1000.
  - Wymiana klimatyzacji - klimatyzacja w układzie Split, redundantna.
  - Ułożenie posadzki (wraz z uziemieniem) w postaci wykładziny, antyelektrostatycznej, niepalnej
  - Wykonanie nowego okablowania strukturalnego LAN.
  - Przebudowa instalacji zasilania.
  - Uszczelnienie przepustów kablowych masą ppoż. w celu uzyskania hermetyzacji pomieszczenia.
  - Wybudowanie trasy kablowej metalowej podwieszanej w systemie otwartym.
  - Doprowadzenie okablowania pionowego i poziomego.
  - Przeniesienie patch-paneli do dedykowanej szafy.
  - Przeniesienie urządzeń aktywnych do dedykowanej szafy.
  - Uzupełnienie ubytków i rys w ścianach, malowanie całego pomieszczenia, wybór koloru zgodny z Standardem Technicznym dla obiektów i działek Zakładu.
  - Zainstalować oświetlenie awaryjne.
- 7) System kontroli dostępu:
- a) Istniejący w budynku system kontroli dostępu nie posiada możliwości rozbudowy.
  - b) Z uwagi na brak możliwości rozbudowy istniejącego systemu SKD, należy zaprojektować nowy odrębny system SKD, który swym zakresem obejmie pomieszczenie nr A014, 31, 150, 106, MI, MII, MIII. W tych pomieszczeniach zostanie zaprojektowany dwustronny system kontroli dostępu.
  - c) Projektowany system kontroli dostępu:
    - musi posiadać możliwość rozbudowy,
    - będzie spełniał wymagania zawarte w Standardach Technicznych dla obiektów i działek Zakładu,
    - będzie spełniał 3 stopień zabezpieczenia,
    - będzie zintegrowany z systemem sygnalizacji pożaru (w przypadku wystąpienia pożaru w dowolnej części budynku kontrola dostępu musi zostać odblokowana),
    - stanowisko operatora będzie usytuowane w pomieszczeniu nr 106,
    - stanowisko operatora należy wyposażać w laptop.
- 4) Aktualnie budynek nie posiada systemu SSWiN. Nowy system SSWiN obejmujący swym zakresem cały budynek zostanie wykonany w ramach odrębnego zadania inwestycyjnego.
- 5) Dla zaprojektowania niezbędnych instalacji czujników środowiskowych należy przewidzieć taki system, który będzie wysyłał powiadomienia alarmowe w postaci dźwiękowej i SMS

oraz w przyszłości umożliwi integrację z nowym systemem SSWiN. Projektowane pomieszczenia muszą zostać wyposażone w system monitoringu parametrów środowiskowych (takich jak: temperatura, wilgotność, zalanie wodą) z wykorzystaniem listew PDU oraz generowanie alarmu po przekroczeniu założonych parametrów i transmisją do SSWiN.

- 6) Obecnie w budynku zainstalowany jest system SSP oparty o centralę Polon 4900, dozorem przez tę instalację objęta jest tylko część budynku. System nie posiada możliwości rozbudowy. Aktualnie Oddział dysponuje projektem technicznym z 2024 roku pt. „Wymiana systemu sygnalizacji pożaru w budynku Oddziału ZUS w Rybniku przy ul. Reymonta 2”. Projekt techniczny swym zakresem obejmuje ochronę wszystkich przestrzeni biurowych, pomieszczeń technicznych, korytarzy, klatek schodowych oraz przestrzeni między sufitowych. Zgodnie z powyższym Zamawiający nie wymaga od Wykonawcy dokumentacji projektowej i kosztorysowej wykonania systemu SSP dla projektowanych pomieszczeń. Istniejące czujki SSP należy pozostawić bez wymiany na nowe.
- 7) Istniejący system CCTV zainstalowany w budynku nie posiada możliwości rozbudowy. Obecnie swym zakresem nie obejmuje wszystkich projektowanych pomieszczeń. Z uwagi na brak możliwości rozbudowy systemu nie przewiduje się wykonania dodatkowych kamer, gdyż nowy system CCTV obejmujący swym zakresem cały budynek zostanie wykonany w ramach odrębnego zadania inwestycyjnego.
- 8) Istniejące gniazda zasilania niegwarantowanego (ogólnego stosowania) należy zdemonstrować i unieczynić po zabudowie nowych punktów PEL w układach. W przypadku, gdy w obwodzie danego pomieszczenia są gniazda związane z korytarzami i innymi pomieszczeniami nie będącymi biurami instalację należy pozostawić. Zamawiający nie dopuszcza do sytuacji, w której po wykonaniu modernizacji instalacji zasilania niegwarantowanego część instalacji, która nie przebiega przez pomieszczenia biurowe nie będzie działać poprawnie.
- 9) Klimatyzacja typu split:
  - a) Jednostki zewnętrzne należy posadowić w miejscu istniejących jednostek zewnętrznych. Dokładna lokalizacja zostanie wskazana przez Projektanta przy uwzględnieniu, że zaprojektowane jednostki zewnętrzne nie będą powodowały uciążliwości pod kątem wytwarzanego przez nie hałasu.
  - b) W urządzeniach klimatyzacyjnych należy zastosować czynnik chłodniczy, dopuszczony do stosowania oraz spełniający obecnie obowiązujące normy ekologiczne.
  - c) Do sterowania klimatyzatorami w pomieszczeniach należy zaprojektować sterowniki ściennie zamontowane na wysokości 80 – 120 cm od podłogi oraz piloty (z wyświetlaczem) z uchwytami do zamocowania obok sterownika ściennego na tej samej wysokości. Zarówno panel jak i pilot muszą posiadać menu w języku polskim. Każda jednostka wewnętrzna musi posiadać indywidualny sterownik ścienny oraz pilot.
  - d) W każdym pomieszczeniu należy zaprojektować klimatyzację redundantną, w której skład będą wchodziły dwa klimatyzatory typu split.
  - e) W dokumentacji należy uwzględnić demontaż wraz z utylizacją istniejących klimatyzatorów wewnętrznych wraz z całą instalacją i jednostkami zewnętrznymi.
  - f) W dokumentacji należy uwzględnić zapis, że demontaż klimatyzatorów w pomieszczeniach musi zostać uzgodniony z Zamawiającym.
  - g) W celu zabezpieczenia i poprawnej pracy projektowanych układów klimatyzacyjnych należy zapewnić dobór urządzeń oraz systemu sterowania zgodny z istniejącym systemem sygnalizacji pożaru, który w przypadku wykrycia pożaru automatycznie wyłączy układy

klimatyzacyjne. Układy sterowania muszą być kompatybilne z istniejącym układem SSP dla II stopnia alarmu pożarowego.

h) Instalację prowadzić:

- natynkowo w systemowych listwach elektroinstalacyjnych PCV bezhalogenowych,
- w sufitach podwieszonych natynkowo w rurkach lub systemowych listwach elektroinstalacyjnych PCV bezhalogenowych,
- na elewacji w systemowych korytach kablowych. Prowadzenie okablowania na zewnątrz należy ograniczyć do niezbędnego minimum.

- 10) W obiekcie występują sufity podwieszane. Do wykonania głównych tras korytowych w ciągach komunikacyjnych oraz w pomieszczeniach biurowych dla instalacji strukturalnej oraz elektrycznej, należy wykonać częściowy demontaż istniejących sufitów podwieszanych oraz ich odtworzenie. W przypadku uszkodzenia elementów sufitu podwieszanego podczas demontażu (np. pęknięte płyty kasetonowe) należy wymienić je na nowe.
- 11) Zamawiający nie wyraża zgody na przebieg nowej instalacji przez podciągi i elementy konstrukcyjne budynku. Definitywnie zabrania się wykonywania przebić i otworów przez elementy nośne obiektu, tj. stropy, podciągi słupy, itp. Charakter pracy budynku to konstrukcja szkieletowa. Każda ingerencja w taki element konstrukcyjny narusza integralną statykę budynku i naraża na niebezpieczeństwo w zakresie osób i mienia.
- 12) Dokumentacja projektowa i kosztorysowa swym zakresem uwzględniała będzie przerobienie istniejącej instalacji c.o. Istniejącą instalacją nie może przebiegać przez projektowane pomieszczenia, należy przewidzieć konieczność prowadzenia instalacji c.o. poza projektowanymi pomieszczeniami.
- 13) Zaprojektowane urządzenia należy opisać za pomocą niezbędnych parametrów technicznych określając je za pomocą minimum i maksimum, tak aby spełniły je co najmniej dwa urządzenia.
- 14) Wykonanie malowania ścian w projektowanych pomieszczeniach technicznych. W pozycji należy ująć naprawę ubytków, gruntowanie podłoża i wykonanie dwukrotnego malowania ścian w kolorze RAL 9016 oraz sufitu w kolorze RAL 9003. W pomieszczeniach biurowych oraz korytarzach, gdzie będą prowadzone roboty budowlane należy przewidzieć naprawę i malowania tynków w miejscach uszkodzonych w trakcie prowadzenia robót oraz po wykonaniu demontażu istniejącej sieci strukturalnej, kolor farby należy dostosować do istniejącego koloru.
- 15) Okablowanie sieci strukturalnej ma zostać wykonane Kablem 6<sub>A</sub> Cat. 6<sub>A</sub> (S/FTP, SF/FTP).
- 16) Należy uwzględnić sposób zabezpieczenia przejść przeciwpożarowych przez przegrody w miejscach prowadzonych instalacji przez istniejące elementy oddzielenia przeciwpożarowego.
- 17) Numerację pomieszczeń należy dostosować do stanu istniejącego.
- 18) Zamawiający nie dopuszcza stosowania rozwiązań wskutek, których część instalacji zasilania nie będzie działać.
- 19) Zamawiający nie przewiduje wymiany instalacji zasilania gwarantowanego, a jedynie jej przerobienie i dostosowanie do aktualnych wymagań.
- 20) Dokumentacja projektowa i kosztorysowa będzie zawierać zestawienie elementów do demontażu z podziałem na poszczególne pomieszczenia.
- 21) Trasy ciągów instalacji teletechnicznej powinny być projektowane w miejscach oddalonych od ciągów instalacji elektroenergetycznych oraz w sposób zapewniający najmniejszą liczbę skrzyżowań z nimi i najkrótsze odcinki zbliżeń.



- 22) Trasa kablowa powinna być zaprojektowana w sposób zapewniający bezkolizyjność z innymi instalacjami oraz w sposób umożliwiający jej prawidłową konserwację i remonty.
- 23) Dokumentacja projektowa i kosztorysowa winna odpowiadać wymaganiom technicznym niezbędnym do przeprowadzenia w sposób prawidłowy zamówienia publicznego i oferty na zamówienie dla wykonania inwestycji w pełnym zakresie oraz sposób nadający się do jej eksploatacji i bez wad.
- 24) Dokumentacja projektowa i kosztorysowa musi obejmować całość prac i kosztów niezbędnych do prawidłowej realizacji robót budowlanych.
- 25) W dokumentacji projektowej i kosztorysowej należy uwzględnić, że roboty budowlane muszą zostać wykonane w uzgodnieniu z firmami, które wykonują usługi serwisowe i gwarancyjne polegające na stałym utrzymaniu w sprawności eksploatacyjnej zamontowanych systemów.
- 26) Dokumentację projektową należy uzgodnić z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.
- 27) Część graficzną projektu w formie papierowej oraz elektronicznej należy wykonać w kolorze.
- 28) Część graficzna projektu w formie papierowej powinna zostać wykonana w skali 1:50.
- 29) Na rysunkach musi zostać wrysowana aranżacja pomieszczeń.
- 30) Dokumentacja projektowa musi zawierać zestawienie zastosowanych materiałów i urządzeń wraz z ilościami.
- 31) W dokumentacji projektowej i kosztorysowej należy uwzględnić zapis, iż Wykonawca robót budowlanych wykona komplet niezbędnych pomiarów, w tym pomiar propagacji sieci dla sygnału WI-FI.
- 32) Wykonanie instalacji sieci strukturalnej należy zaprojektować w taki sposób, aby podczas wykonywania robót budowlanych istniejąca sieć strukturalna była czynna i w pełni funkcjonowała do momentu uruchomienia nowej sieci strukturalnej.
- 33) Dokumentacja projektowa i kosztorysowa winna być wykonana odrębnie w branży sanitarnej, branży elektrycznej, branży teletechnicznej oraz branży budowlanej.
- 34) Zamawiający będzie wymagał opracowanej, podpisanej i sprawdzonej dokumentacji projektowej i kosztorysowej przez uprawnionych projektantów w zakresie wszystkich branż wymienionych w pkt. 33.
- 35) Zamawiający dopuszcza możliwość udziału projektantów posiadających uprawnienia budowlane do projektowania osobno dla specjalności telekomunikacyjnej oraz osobno dla sieci, instalacji, urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
- 36) Dokumentacja kosztorysowa powinna zostać sporządzona z podziałem robót na piętra.
- 37) Zamawiający udostępni wybranemu w postępowaniu Wykonawcy, posiadane pliki .dwg (rzuty budynku) z zastrzeżeniem, że Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za ich poprawność i aktualność. Udostępniona dokumentacja wymaga weryfikacji przez Wykonawcę ich poprawności ze stanem istniejącym.
- 38) Dokumentacja projektowa i kosztorysowa służyć będzie następującym celom:
  - opisowi przedmiotu zamówienia w procedurze o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane oraz ustaleniu wartości zamówienia na roboty budowlane,
  - realizacji robót budowlanych.

## **VI. Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji projektowej i kosztorysowej zgodnie z:

- 1) Ustawą z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2019.2019 z późn. zm.),
  - 2) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.1994.89.414 z późn. zm),
  - 3) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454),
  - 4) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2021.2458),
  - 5) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003.120.1126),
  - 6) Obwieszczeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15.04.2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2022.1225 wraz z załącznikami),
  - 7) Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U.1991.81.351 z późn. zm),
  - 8) Obwieszczeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21.03.2023 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2023.822),
  - 9) Ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. 2019.1696).
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, Prawem budowlanym, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami wykonawczymi i normami, a także z wytycznymi zawartymi w następujących dokumentach:
- inwentaryzacja budynku i istniejących instalacji wykonana w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
  - obowiązujące przepisy i normy,
  - dokumentacja techniczna archiwalna budynku (do wglądu u Zamawiającego),
  - Standardy Techniczne dla obiektów i działek Zakładu,
  - Wymagania ogólne i wytyczne w zakresie instalacji infrastruktury okablowania strukturalnego,
  - Analiza przedinwestycyjna „Modernizacja pomieszczeń sieciowych punktów dystrybucyjnych okablowania szkieletu sieci oraz zasilania w Oddziale ZUS w Rybniku przy ul. Reymonta 2”,
  - sprostowanie do analizy przedinwestycyjnej „Modernizacja pomieszczeń sieciowych punktów dystrybucyjnych okablowania szkieletu sieci oraz zasilania w Oddziale ZUS w Rybniku przy ul. Reymonta 2”.
3. Wykonawca wykona inwentaryzację budynku i istniejących instalacji w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji. Termin i godzinę wejścia na obiekt w celu przeprowadzenia inwentaryzacji stanu istniejącego Wykonawca uzgodni z Zamawiającym.
4. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania rozwiązań technicznych, w których będą przewidziane do zastosowania wyroby, materiały oraz urządzenia dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, posiadające wymagane prawem atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne producentów, zgodnie z Ustawą z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U.2021.1213).
5. Dokumentacja określona w przedmiocie umowy będzie zawierała parametry techniczne i technologiczne oraz wymagania funkcjonalne dla zastosowanych materiałów, w celu zapewnienia konkurencyjności przy ich zamawianiu, stosownie do wymogów ustawy „Prawo zamówień publicznych”.

6. Opracowana dokumentacja nie może zawierać znaków towarowych ani też nie może wskazywać na producenta zaprojektowanych rozwiązań lub zawierać oznaczeń producenta.
7. W związku z tym, iż dokumentacja nie może zawierać znaków towarowych, ani nie może wskazywać na producenta zaprojektowanych rozwiązań, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu odrębne zestawienie minimum dwóch producentów urządzeń i materiałów ujętych w dokumentacji wraz z kartami katalogowymi, na których zostaną wskazane parametry spełniające wymagania dla zaprojektowanych rozwiązań ujętych w dokumentacji. Zestawienie, o którym mowa Wykonawca przekaże Zamawiającemu w dniu przekazania dokumentacji projektowej i kosztorysowej do weryfikacji.
8. Przedmiar robót oraz kosztorys inwestorski w formie papierowej oraz elektronicznej musi zostać wykonany w programie kosztorysowym Norma z uwzględnieniem wykonania każdej branży osobno. Kosztorys inwestorski powinien zostać sporządzony na podstawie cennika Sekocenbud z uwzględnieniem cen za aktualny kwartał.
9. Miejszem dostarczenia dokumentacji będącej przedmiotem umowy jest siedziba Zamawiającego tj. Rybnik, ul. Reymonta 2.
10. Wykonawca złoży oświadczenie o kompletności dokumentacji. Oświadczenie Wykonawcy ma zawierać informację o kompletności dokumentacji, jej przydatności do celu, któremu ma służyć, wykonaniu zgodnie z umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami. Do oświadczenia Wykonawca dołączy wykaz opracowań.
11. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia niezwłocznie, nie dłużej niż w terminie 3 dni roboczych od chwili otrzymania pisemnego zawiadomienia do usuwania wszelkich wad, w tym: błędów, braków i nieścisłości przedmiotu umowy ujawnionych zarówno na etapie:
  - 1) po odbiorze dokumentacji,
  - 2) w trakcie realizacji robót budowlanych wykonywanych na postawie niniejszego przedmiotu umowy, dokonując stosownego wpisu w dzienniku budowy.W uzasadnionych przypadkach Strony mogą ustalić inny termin usunięcia błędów, braków i nieścisłości w opracowanej dokumentacji. Strony dopuszczają porozumiewanie się za pomocą poczty elektronicznej e-mail, z zachowaniem ustalonego terminu.
12. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi zmiana przepisów prawa istotnych dla realizacji przedmiotu umowy, Projektant zobowiązuje się do ich zastosowania w rozwiązaniach projektowych wraz z niezwłocznym pisemnym powiadomieniem o takim fakcie Zamawiającego.
13. Wykonawca/osoba opracowująca przedmiot umowy jest zobowiązany/a w ramach wynagrodzenia do udziału w spotkaniach roboczych (minimum 1–2 spotkania), które odbędą się w siedzibie Zamawiającego. Liczba i termin spotkań będzie ustalana przez Zamawiającego stosownie do potrzeb wynikających z konieczności pozyskiwania informacji, wyjaśnienia wątpliwości i wykonywania czynności nadzorczych oraz uzgadniania dokumentacji projektowej i kosztorysowej. Zamawiający poinformuje Wykonawcę z dwudniowym wyprzedzeniem o terminie spotkania. Na spotkaniu niezbędna jest obecność osoby opracowującej przedmiot umowy.
14. Wykonawca wykonuje przedmiot umowy osobiście, albo poprzez czynności działających na jego rzecz osób zatrudnianych na podstawie umowy o pracę lub umowy cywilnoprawnej, posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia zawodowe (zgodnie z regulacją art. 20, ust. 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz.U 1994 nr 89 poz. 414 z późn. zm.)), Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania zatrudnianych osób.
15. Wykonawca skieruje do realizacji przedmiotu umowy osobę/y, które posiadają niezbędną wiedzę, doświadczenie zawodowe oraz uprawnienia budowlane do projektowania w danej specjalności oraz posiadają aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.
16. Jeżeli w trakcie realizacji umowy, w wyniku przeprowadzonych opinii lub analiz wystąpi konieczność zrealizowania dodatkowych opracowań niezbędnych dla wykonania dokumentacji

projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ich wykonania w ramach wynagrodzenia.

17. W zakresie realizacji przedmiotu umowy, w ramach ustalonego w niniejszej umowie wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszelkich koniecznych i wymaganych przez prawo budowlane lub inne przepisy prawa warunków technicznych, uzgodnień, zgód, zgłoszeń, pozwoleń, opinii, decyzji, map itp. dla realizacji przedmiotu umowy.
18. Wykonawca zobowiązuje się w ramach realizacji przedmiotu umowy do sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji, w szczególności do nadzorowania zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową oraz opiniowania ewentualnych rozwiązań zamiennych.
19. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. 18 Wykonawca wykonywać będzie zarówno przez wizyty na budowie jak i nadzór bez konieczności wizyt na budowie, bezzwłocznie (najdalej w następnym dniu roboczym) na każde wezwanie Zamawiającego przekazane pocztą elektroniczną e-mail.
20. Wykonawca zobowiązany jest w ramach wynagrodzenia wynikającego z przedmiotowej umowy do współdziałania z Zamawiającym w procedurach w postępowaniu przetargowym na wybór wykonawcy robót budowlanych objętych dokumentacją w zakresie udzielania odpowiedzi na zapytania oferentów dotyczące treści dokumentacji.
21. Wykonawca jest zobowiązany do zgłaszania Zamawiającemu na etapie wykonywania projektu, wszelkich propozycji zmian w stosunku do spisanych założeń, jeżeli te mogą wpłynąć na obniżenie kosztów realizacji inwestycji lub późniejszej eksploatacji.
22. Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy z Zamawiającym w zakresie określenia jego potrzeb i wymagań w ramach obowiązujących przepisów, w szczególności z zakresu BHP, ochrony pożarowej oraz do przedstawiania i uzgadniania z Zamawiającym proponowanych rozwiązań projektowych.
23. Wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia dokumentacji projektowej pod względem zgodności z przepisami w tym techniczno-budowlanymi, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności.
24. Wykonawca w ramach przedmiotu umowy zaktualizuje kosztorys inwestorski po upływie 6 miesięcy i 12 miesięcy od daty jego opracowania, w terminie 10 dni od otrzymania informacji od Zamawiającego.
25. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji umowy w stosunku do osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę stosuje przepisy dotyczące ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę z późniejszymi zmianami.
26. Wszystkie osoby biorące udział w realizacji przedmiotu umowy zobowiązane są do zachowania w tajemnicy informacji prawnie chronionych Zamawiającego. Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie naruszenia dokonane przez takie osoby, włącznie z odpowiedzialnością odszkodowawczą.

## **VII. Termin realizacji zamówienia**

1. Nie później niż w ciągu 14 tygodni od dnia podpisania umowy, z uzgodnieniem i zatwierdzeniem dokumentacji przez Departament Zarządzania Nieruchomościami w Centrali ZUS w Warszawie (realizacja etapu I – VII),
2. Sprawowanie nadzoru autorskiego w terminie do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych zrealizowanych w oparciu o opracowaną dokumentację stanowiącą przedmiot niniejszej umowy. Zakończenie robót budowlanych planowane jest w terminie do dnia 30.11.2028 r.
3. Odbiór i zatwierdzanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej będzie odbywało się w następujących etapach:
  - a) Etap I – Wykonawca opracuje i przekaże Zamawiającemu projekty wykonawcze w postaci elektronicznej (w formacie .pdf) w terminie 5 tygodni od dnia podpisania umowy.

- b) Etap II - Weryfikacja i sprawdzenie projektów wykonawczych opracowanych w wersji elektronicznej (w formacie .pdf) przez Zamawiającego pod względem kompletności i zgodności z wymaganiami umowy nastąpi w terminie 7 dni licząc od daty jej przekazania.  
W przypadku stwierdzenia wad lub konieczności dokonania uzupełnień w dokumentacji projektowej Zamawiający wezwie Wykonawcę do jej poprawy. Wykonawca zobowiązany będzie do uwzględnienia uwag w terminie 2 dni roboczych od ich otrzymania. Etap będzie wynosił max. 2 tygodnie.
- c) Etap III – Zamawiający poinformuje Wykonawcę o akceptacji przekazanych projektów wykonawczych w postaci elektronicznej (w formacie .pdf), a Wykonawca przedłoży Zamawiającemu ww. projekty wykonawcze w postaci papierowej oraz elektronicznej w terminie 2 dni robocze od dnia otrzymania informacji o jej akceptacji. Przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowej w postaci papierowej i elektronicznej zostanie potwierdzone podpisanym przez przedstawicieli Stron protokołem przekazania dokumentacji.
- d) Etap IV – Wykonawca opracuje w oparciu o zaakceptowane przez Zamawiającego projekty wykonawcze oraz przekaże Zamawiającemu pozostałą dokumentację projektową i kosztorysową w postaci elektronicznej (w formacie .pdf) w terminie 2 tygodni od dnia otrzymania informacji o akceptacji projektów wykonawczych.
- e) Etap V – Weryfikacja i sprawdzenie przez Zamawiającego pozostałej dokumentacji projektowej i kosztorysowej opracowanej w postaci elektronicznej (w formacie .pdf) w oparciu o zaakceptowane przez Zamawiającego projekty wykonawcze pod względem kompletności i zgodności z wymaganiami umowy nastąpi w terminie 5 dni licząc od daty jej przekazania.  
W przypadku stwierdzenia wad lub konieczności dokonania uzupełnień w przekazanej dokumentacji projektowej i kosztorysowej Zamawiający wezwie Wykonawcę do jej poprawy. Wykonawca zobowiązany będzie do uwzględnienia uwag w terminie 2 dni roboczych od ich otrzymania. Etap będzie wynosił max. 10 dni.
- f) Etap VI - Zamawiający poinformuje Wykonawcę o akceptacji przekazanej pozostałej dokumentacji projektowej opracowanej w postaci elektronicznej (w formacie .pdf), a Wykonawca przedłoży Zamawiającemu pozostałą dokumentację projektową i kosztorysową opracowaną w postaci papierowej i elektronicznej w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania informacji o jej akceptacji. Przekazanie Zamawiającemu pozostałej dokumentacji projektowej i kosztorysowej opracowanej w postaci papierowej i elektronicznej zostanie potwierdzone podpisanym przez przedstawicieli Stron protokołem przekazania dokumentacji.
- g) Etap VII – Zamawiający przekaże dokumentację kosztorysową do Centrali Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w Warszawie w celu jej akceptacji. W przypadku jakichkolwiek uwag Centrali ZUS, Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia zmian i uwag w dokumentacji projektowej i kosztorysowej w terminie 3 dni roboczych od daty przekazania przez Zamawiającego informacji w tej sprawie. Sprawdzona i zaakceptowana dokumentacja stanowi podstawę do podpisania przez Strony protokołu odbioru.

#### **VIII. Płatność**

1. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonywana w częściach w następujący sposób:
  - 1) 80% kwoty brutto za wykonanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru po wykonaniu ETAPU I-VII, w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, przy czym:
    - 20% z ww. kwoty – po zakończeniu ETAPU III i podpisaniu przez Strony protokołu przekazania dokumentacji, w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego,
    - 40% z ww. kwoty – po zakończeniu ETAPU VI i podpisaniu przez strony protokołu przekazania pozostałej dokumentacji, w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego,

- 2) 20% kwoty brutto – po podpisaniu przez Strony protokołu końcowego odbioru robót budowlanych, w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, tytułem nadzoru autorskiego wykonywanego na podstawie opracowanej dokumentacji.